



### **Gemeindeversammlung vom 25. November 2022 Rückzug Traktandum 5 «Erlebnisbad Adelboden»**

---

An der ordentlichen Gemeindeversammlung vom Freitag, 25. November 2022 steht das Geschäft «*Erlebnisbad Adelboden; Zustimmung Gewährung Baurecht von Parz. Nr. 1960 an Aqua Spa Resorts AG sowie Verpflichtungskredit für Errichtung Platz auf Niveau Dorfstrasse*» auf der Traktandenliste.

Der Gemeinderat hat heute Morgen an einer ausserordentlichen Sitzung unter Beisein vom Gemeindepräsident beschlossen, dass dieses Geschäft aus folgenden Gründen zurückgezogen wird:

- Die nötigen Verträge für die Gewährung des Baurechts auf Parz. Nr. 1960 und Überbaurechte sind sehr komplex. Die vorliegenden Entwürfe Baurechtsvertrag und Dienstbarkeitsverträge (Stand 15.11.2022) beinhalten noch offene Punkte, die bei den Stimmberechtigten Fragen aufwerfen oder zu Unsicherheiten führen können. Dem Gemeinderat ist es ein Anliegen, dass diese Fragen vor der Abstimmung geklärt werden können, damit er für den Abschluss der Verträge ermächtigt werden und im Sinne der Bevölkerung handeln kann.
- Das Projekt ist wichtig für Adelboden und bringt sehr viele Vorteile mit sich! Der Gemeinderat steht weiterhin geschlossen hinter dem Projekt, will dieses aber nicht durch Unklarheiten im Volk gefährden. Aus dem Grund nutzt er die Zeit bis zur Frühjahrsgemeindeversammlung, um Klarheit in die offenen Punkte zu bringen und die nötige Transparenz und Qualität in die Entwürfe der Baurechts- und Dienstbarkeitsverträge zu schaffen.
- Weil die im Frühjahr 2022 genehmigte Überbauungsordnung Nr. 66 aktuell noch beim Kanton zur Genehmigung liegt, sollte mit einer Verschiebung des vorliegenden Geschäfts auf die Frühjahrs-Gemeindeversammlung vom 28. April 2023 kein Nachteil für das Projekt entstehen.

\*\*\*

Adelboden, 22. November 2022 / 15.45 Uhr  
Jolanda Trachsel, Gemeindegeschreiberin

#### **Kontaktstelle:**

Markus Gempeler, Gemeinderatspräsident  
079 391 15 50 (erreichbar ab 17.00 Uhr)

#### **Geht an (per E-Mail):**

- Bevölkerung via Medien
- Parkhaus AG
- Aqua Spa Resorts AG
- Verein für Adelboden
- Hotel Adler AG
- Tennisclub Adelboden
- Mailverteiler Adelboden
- Gemeinderat und Gemeindepräsidium
- Gemeinde intern