



Adelboden

Bau- und Gewässerschutzpublikation

Gesuchsteller: Baugemeinschaft Zimmermann, Fritz Zimmermann, Junkerschlossweg 12, 4465 Hemmiken

Projektverfasser: Pieren + Co. AG, Architekturbüro, Pieren Markus, Alte Strasse 2, 3715 Adelboden

Bauvorhaben Abbruch und Wiederaufbau Mehrfamilienhaus mit Ladenlokal baubewilligt mit Bauentscheid vom 01.07.2025

Projektänderung: Erstellen einer Aussenrampe zum Lagerraum des Ladens (Aufhebung Spiel- und Aufenthaltsbereich), Ersatz Lagerraumfenster mit Doppeltüre, Verschiebung WC vom Laden in den Lagerraum, Änderung Befensterung EG Südost und Südwest, Abbruch Aussenwand UG Südwest und Versatz nach Aussen

Standort: Dorfstrasse 64, Adelboden, Parz. 800

Koordinaten: 2'609'020 / 1'148'820

Nutzungszone: UeO Nr. 23 «Dorfkern»

Schutzzone /
-gebiete,
Schutzobjekte: Keine / Keines

Gewässerschutz: üB

Ausnahmen: Unterschreitung Strassenabstand (Art. 80 SG i.V. Art. 35 GBR)

Hinweis: Befreiung von der Erstellungspflicht für Kinderspielplätze (Art. 46a BauV).

Auflageort: Bauverwaltung Adelboden und elektronisch unter www.portal.ebau.apps.be.ch

Auflage- und
Einsprachefrist bis: 11.06.2026

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Es wird nach Art. 16 Abs. 3 BewD eine Erleichterung für die Profilierung erteilt. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind bei der Einsprachestelle schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüche, die innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz: Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmebewilligung, eine Überbauungsordnung

oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass sich allfällige Rechtsbegehren nur gegen die Projektänderung richten können.

Bauverwaltung Adelboden

Vorstehender Text geht zur Publikation im Amtsanzeiger vom 12.05 und 19.05.2026.

Adelboden, 8. Mai 2026 / pb